

Comune di Mombarcaro (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 - Modifica ed adeguamento Regolamento Edilizio Comunale vigente.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) *Di apportare*, per le motivazioni tutte esposte in premessa, le seguenti modifiche ed adeguamenti al Regolamento Edilizio Comunale così come segue:

Art. 3 - “Attribuzioni della Commissione Edilizia”

- comma 1 - “ la Commissione Edilizia esprime parere preventivo obbligatorio non vincolante per:
- a) interventi di ristrutturazione urbanistica rivolti a sostituire l’esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale”
 - b) interventi di ricostruzione totale di edifici anche singoli localizzati all’interno della perimetrazione del centro storico
 - c) altre fattispecie particolarmente complesse a giudizio del Responsabile del Servizio;

Art. 16 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

- comma 3 “La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione fronti stante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada”.

2) *Di sostituire* ogni qualvolta viene indicato il termine “concessione” con “Permesso di Costruire”.

3) *Di sostituire* ogni qualvolta viene indicato il termine “abitabilità” con “agibilità” per adeguamento a quanto disposto dal D.P.R. N. 380/2001.

4) *Di dare atto* che per quanto concerne la modulistica allegata al Regolamento Edilizio, essa sarà modificata ogni qualvolta lo prevedano norme e leggi susseguenti la presente modifica con specifica Determinazione del Responsabile del Servizio.

5) *Di dichiarare* che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691 fatte salve le integrazioni e modifiche determinate dalla L.R. 14/07/2009 n. 20 e dalla D.C.R. 08/07/2009 n. 267-31038.

6) *Di dare atto* che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08/07/1999 n. 19.

7) *Di dare atto* che il Regolamento Edilizio modificato, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 08/07/1999 n. 19, alla Giunta Regionale.